

GUÍA DE MANTENIMIENTO

Excellence 80, Acczent Platinum 100, Tapiflex Essential 50,
Tapiflex Excellence 80, Tapiflex Platinum 100, Tapiflex Tiles 50 & 65

Los sistemas de limpieza modernos, tienen como objetivo reducir el consumo de agua y su sustitución por técnicas de mantenimiento en seco. Un ejemplo de ello es el uso de mopas semihúmedas, así como la utilización de máquinas adecuadas. Esto hace que el trabajo sea más fácil para el personal de limpieza, más efectivo e influye en el medio ambiente lo menos posible, con un menor uso de agua y agentes químicos.

De esta forma, los procedimientos de limpieza producen mejores resultados con calidad constante. El tratamiento de superficie TopClean X-treme Performance se basa en un revestimiento de PUR fotorreticulado reforzado con óxido de alúmina. Garantiza una muy buena resistencia a la abrasión y un mantenimiento muy fácil y económico, ¡sin cera, sin pulido, de por vida!

LIMPIEZA INICIAL:

- Siempre proteja el piso con papel grueso, cartón duro o similar durante el período de construcción. Extracción de cinta: tire con cuidado de la cinta hacia atrás, no hacia arriba desde el suelo.
- Siempre se recomienda una limpieza inicial del sitio antes de usar el nuevo piso. Pisos ligeramente sucios: aspirar, barrer o pasar una mopa húmeda/semihúmeda para eliminar el polvo y la suciedad producidos durante la obra. Una máquina rotativa con disco blanco/amarillo resulta muy efectiva en grandes superficies. Utilizar una solución con pH bajo, 3-5, para eliminar fácilmente el polvo producido durante el proceso de reforma o construcción.

CUIDADO PREVENTIVO PARA UN ENTORNO MÁS LIMPIO

- Use atrapa mugres en la entrada correctamente dimensionados para eliminar la suciedad. Alrededor del 80% de toda la suciedad en el piso proviene del exterior. Y el 90% de eso se puede evitar con una alfombra de entrada eficaz y correctamente dimensionada. Mientras menos suciedad ingrese a través de la entrada, menores serán los requisitos de mantenimiento.

La entrada debe tener tres zonas:

- La primera zona (totalmente protegida contra la intemperie bajo un techo) es para la limpieza general y remoción de la suciedad.
- La segunda zona se usa para secar la suciedad.
- La tercera zona se encuentra dentro de las puertas y debe tener alfombras sueltas y lavables que absorben la humedad pasada debajo de los zapatos. En total, la zona de entrada debe ser lo suficientemente larga para que pueda dar 8 pasos sobre ellos.

OBSERVACIONES

- Los disolventes dañan los pisos vinílicos.
- Limpiar cualquier derrame de aceite de forma inmediata para evitar daños en el piso.
- Las patas y ruedas de goma pueden dejar marcas en el piso.
- Es aconsejable incorporar en las patas del mobiliario protectores de plástico para proteger la superficie.
- Recuerde que los colores claros necesitan mayor frecuencia de limpieza.

LIMPIEZA

Limpieza diaria: trapeador seco o húmedo o aspiradora. Trapeado húmedo, es esencial que el agua no permanezca en el piso o deje una película. El piso debe estar virtualmente seco después de 15-20 segundos.

Limpieza con máquina: para lograr buenos resultados, limpie suavemente el piso con una máquina combinada de fregado y secado. Velocidad baja a media 165-550 rpm. Los discos rojos suelen ser los más adecuados.

Limpieza con productos químicos: use un detergente neutro. Las habitaciones húmedas (wetroom) podrían necesitar ocasionalmente limpieza con agentes químicos con pH 3/5, con el fin de eliminar los restos de jabón y cal o el detergente alcalino de pH 9 a 11 para eliminar la suciedad orgánica.

¡Advertencia! ¡Siempre siga las instrucciones de dosificación cuidadosamente!

Elija la limpieza manual o mecánica según la situación (tráfico, suciedad, accesibilidad...)

LIMPIEZA PERIÓDICA

Suciedad ligera: regeneración por pulverización.

Para revitalizar la superficie: aplique detergente neutro y máquina rotativa usando un disco rojo. Velocidad adecuada 165-330 rpm.

Suciedad más pesada: fregado a máquina + aspiración en húmedo. Aplique una solución limpiadora (pH 10-11, una vez diluido) en el piso y deje actuar durante 5-10 minutos. Limpie el piso con máquina rotativa y disco rojo. Aspire el agua sucia inmediatamente. Enjuague con agua limpia y permita que el piso se seque.

Limpieza de manchas: Tratar las manchas de forma inmediata. Limpiar manualmente con paño de nylon blanco/rojo y detergente neutro (no se deben usar solventes). Trabaja desde el exterior de la mancha hacia su centro. Enjuague y limpie después con agua limpia.

Para cualquier aclaración o información adicional contacte su equipo comercial Tarkett.