

LUXURY VINYL TILES  
TopClean XP

## iD Inspiration Loose-lay

# WcbygXY mantenimiento

El mantenimiento adecuado de su pavimento TopClean XP garantiza una vida útil prolongada y un aspecto impecable. Para ello, es fundamental seguir las recomendaciones de mantenimiento que se detallan a continuación. Estas recomendaciones están diseñadas para proteger su inversión y asegurar que su pavimento siempre se vea como nuevo. El uso de productos agresivos o métodos inadecuados puede dañar la superficie y reducir su resistencia a la abrasión y al agua. Por lo tanto, es crucial utilizar los productos y técnicas recomendados para mantener la integridad y el brillo de su pavimento.

### 7 cbgY'cg' h'Yg

Para una mejor higiene y ahorro en costes de mantenimiento, recomendamos utilizar protectores de tráfico en áreas de alto tránsito. Estos protectores ayudan a reducir el polvo y la suciedad que se acumulan en el pavimento, lo que a su vez reduce la necesidad de limpiezas frecuentes. Además, es importante evitar el uso de productos agresivos y métodos de limpieza que puedan dañar la superficie. En áreas comerciales, se recomienda utilizar protectores de tráfico de alta calidad que ofrezcan una excelente resistencia al tráfico y a la abrasión.



### 7 i jUXc DfYj Ybhj c



#### Protección de los accesos

Alrededor del 80% de la suciedad de un suelo proviene del exterior. La colocación de felpudos tipo rejilla con inserción de fibras absorbentes en la entrada exterior, acompañados de alfombrillas sintéticas de polipropileno, Nylon o filamentos en el interior, dimensiones y características adecuadas al tráfico y las condiciones de uso del edificio; deberán eliminar casi el 90% de la suciedad externa, reteniendo la humedad, el polvo graso y las partículas abrasivas.

### @a dJnUXjUfjUmfY i 'Uf



#### Mopa seca

Eliminar el polvo y suciedad con la mopa seca.



#### Uso de aspiradora

Aspirar el polvo y la suciedad suelta. Recomendable en espacios amplios y en la limpieza inicial.



#### Mopa semihúmeda

Utilizar mopa semihúmeda con agua o detergente neutro. Es esencial no dejar el suelo mojado, este deberá estar seco en 15-20 segundos.



#### Limpieza con spray

Mezclar el detergente neutro con el agua en el depósito de la máquina. Recomendable utilizar el disco rojo y a velocidades entre 300-500rpm.



#### Cepillado manual (dureza fibras: Media)

Barrer el suelo en el caso de manchas o suciedad moderada. Limitar la cantidad de agua utilizada en el proceso de limpieza.



#### Limpieza de manchas

Tratar las manchas de forma inmediata y eliminar las manchas de suciedad como parte de la limpieza regular. Limpiar manualmente con estropajo de nylon beige/rojo, impregnándolo con detergente neutro mezclado con agua. Aclarar con agua limpia. ( No utilizar disolventes)

### Limpieza periódica

#### Suciedad Moderada



#### Limpieza con spray

Mezclar el detergente neutro con el agua en el depósito de la máquina. Recomendable utilizar el disco rojo y a velocidades entre 300-500rpm.

#### Suciedad Intensa



#### Cepillado manual

Cepillo (dureza fibras: Media).

#### + Limpieza con spray

Mezclar el detergente neutro con el agua en el depósito de la máquina. Recomendable utilizar el disco rojo y a velocidades entre 300-500rpm.

#### Si es necesario



#### Pulido en seco

Cuando sea necesario, pulir en seco utilizando los discos blanco/beige a velocidades entre 300-500rpm. De esta manera se consigue recuperar el brillo.

### HfUHLa jYbic 'XY' protección TopClean XP

El tratamiento de protección TopClean XP (X-treme Performance) se basa en una protección de poliuretano (PUR) fotoreticulado reforzado con óxido de aluminio. Asegura una excelente resistencia a la abrasión y un fácil y bajo coste de mantenimiento. No precisa pulido o encerado de por vida.

### Limpieza inicial

Proteja siempre el pavimento con cartón o tablero aglomerado durante el periodo de construcción. Después de la instalación, siempre deberá limpiar el pavimento instalado: aspirar, barrer o fregar con mopa húmeda para eliminar la suciedad. En grandes áreas utilizar máquina rotativa combinada. Utilizar detergentes con PH bajo (3-5)