

iD Mixonomi

BALDOSAS VINÍLICAS DE LUJO CON TOP CLEAN XP

Instrucciones de limpieza y mantenimiento

La limpieza moderna de habitaciones busca reducir los procedimientos de limpieza húmeda y reemplazarlos por técnicas de limpieza más secas. Por ejemplo, el uso de mopas pre-impregnadas lavadas centralmente y la amplia aplicación de máquinas adecuadas. Esto hace que el trabajo sea más efectivo y fácil para el personal de limpieza, y minimiza el impacto ambiental. Se usan menos productos químicos de limpieza y menos agua fresca. 2018

CONSEJOS GENERALES

- Limpia el revestimiento del piso regularmente, ya que esto es más rentable e higiénico que la limpieza ocasional de alta resistencia.
- Siempre sigue cuidadosamente las instrucciones de dosificación.
- Limpia cualquier grasa y aceite derramado de inmediato, ya que puede dañar la superficie.
- Los solventes dañan los pisos resilientes.
- Las ruedas de goma negra y los pies de goma pueden decolorar el revestimiento del piso. Todas las patas de sillas y mesas deben tener pies de buena calidad. No se recomiendan pies de fieltro en interiores comerciales. Se prefiere el plástico duro.
- Recuerda que los colores claros necesitan una limpieza más frecuente.

CUIDADO PREVENTIVO



Alfombrillas de entrada

Aproximadamente el 80% de la suciedad superficial que debe limpiarse proviene del exterior. Y el 90% de esa suciedad puede evitarse con una alfombrilla de entrada efectiva y de dimensiones adecuadas. Cuanta menos suciedad entre por la entrada, menores serán los requisitos de mantenimiento.

LIMPIEZA DIARIA Y REGULAR



Barrido en seco

Retira el polvo y la suciedad con una mopa seca.

0



Aspirado

Para eliminar el polvo y la suciedad suelta. Recomendado para áreas grandes y la limpieza inicial del sitio.



Mopa húmeda

Usa una mopa humedecida con agua o solución detergente. Es esencial que el agua no permanezca en el piso ni deje una película. El piso debe estar prácticamente seco después de 15-20 segundos.

0



Máquina combinada con cepillo

Limpieza industrial con máquina (grandes áreas). Usar detergente neutro diluido. Velocidad ajustable de 300-500 rpm. ¡Usar cepillo de nylon, no almohadilla blanca/beige!



Cepillo manual

Cepilla (con cepillos medianos).

0



Rotowash con cepillos

Rociar detergente diluido y limpiar con agua o agua+detergente.



Eliminación de manchas

Trata las manchas de inmediato. Elimina la mancha manualmente usando una almohadilla de nylon blanca/roja con detergente neutro (no deben usarse solventes). Trabaja desde el exterior de la mancha hacia su centro. Enjuaga y limpia después con agua limpia.

LIMPIEZA PERIÓDICA



Sucia ligera: Limpieza con spray

Mezcla agua y detergente neutro en el tanque del contenedor. Velocidad adecuada de 300-500 rpm. Se recomienda almohadilla roja.



Sucia pesada: Rotowash

Limpia con la máquina fregadora cilíndrica (rociá detergente diluido con agua a través de la máquina).

Si fuera necesario:



Pulido en seco

Cuando sea necesario, pule en seco para recuperar el brillo. Almohadilla blanca-beige. La velocidad adecuada es de 500-1000 rpm.



Tratamiento de superficie TopCleanXP

El tratamiento de superficie TopClean Xtreme Performance se basa en un recubrimiento de PUR fotoreticulado reforzado con óxido de aluminio. Asegura una muy buena resistencia a la abrasión y un mantenimiento muy fácil y de bajo costo – ¡sin cera, sin pulido, de por vida!

Limpieza inicial del sitio

Siempre protege el piso con papel grueso o cartón duro durante el período de construcción. Después de la instalación, siempre limpia el piso nuevo: aspira, barre o pasa la mopa húmeda por el área para eliminar el polvo de construcción y la suciedad suelta. Un fregador/secador combinado con cepillos cilíndricos es muy efectivo para limpiar grandes áreas. Usar detergente con un pH bajo (3-5).