

## LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO - Vinílico Homogéneo

03/2018

Los métodos de limpieza modernos se centran en reducir los procedimientos de limpieza húmeda y se reemplazan por técnicas de limpieza en seco. Por ejemplo, se utiliza el uso de trapeadores preimpregnados lavados centralmente y se hacen uso de máquinas de limpieza adecuadas. Esto facilita el trabajo del personal de limpieza, lo hace más efectivo y afecta al medio ambiente lo menos posible. Se utilizan menos productos químicos de limpieza y menos agua fresca. De esta manera, los procedimientos de limpieza producen resultados mejorados de una calidad constante. Primo SD y Eclipse SD son pavimentos eléctricamente conductores (SD=Disipativos de Estática). Esta propiedad evita la acumulación de electricidad estática.

### LIMPIEZA INICIAL DEL SITIO

- Siempre proteja el piso con papel grueso, tableros de madera dura u otros materiales similares durante el período de construcción. Al quitar la cinta adhesiva: retire cuidadosamente la cinta hacia atrás, no tire directamente hacia arriba desde el piso.
- Siempre se recomienda hacer una limpieza inicial del sitio antes de usar el nuevo piso. Para suelos ligeramente sucios: aspire, barra o trapee ligeramente el área para eliminar la suciedad suelta y el polvo de construcción. Una máquina combinada de cepillado y secado con cepillos o almohadillas blancas/amarillas es muy efectiva para limpiar áreas grandes. Utilice un detergente con un pH bajo, de 3 a 5, para poder recoger el polvo de la obra de construcción.

### CUIDADO PREVENTIVO PARA UN AMBIENTE MÁS LIMPIO

- Utilice alfombrillas de entrada de dimensiones adecuadas para eliminar la suciedad en la zona de entrada. Aproximadamente el 80% de toda la suciedad en el piso que debe ser limpiada se trae desde el exterior. Y el 90% de eso se puede evitar mediante alfombrillas de entrada efectivas y de dimensiones adecuadas. Cuanta menos suciedad entre por la entrada, menores serán los requisitos de mantenimiento.

#### ■ La entrada debe constar de tres zonas:

- La primera zona (completamente protegida de las inclemencias bajo un techo) es para la limpieza gruesa y la eliminación de la suciedad.
  - La segunda zona se utiliza para secar la suciedad.
  - La tercera zona está dentro de las puertas y debe tener alfombras textiles sueltas y lavables que absorban la última humedad debajo de los zapatos.
- En total, la zona de entrada debe ser lo suficientemente larga como para dar 8 pasos sobre ellas.



### LIMPIEZA



- **Limpieza diaria:** trapeado en seco o húmedo.



- **Limpieza con máquina:** Para obtener buenos resultados, limpie el piso suavemente con una máquina combinada de cepillado y secado. La elección del tipo de almohadilla y cepillos debe hacerse de acuerdo con el sistema de mantenimiento seleccionado.
- **Productos químicos de limpieza:** Para la limpieza húmeda o mojada, utilice un detergente/mantenedor adecuado para el sistema de mantenimiento adoptado. **¡Advertencia!** ¡Siga siempre las instrucciones de dosificación cuidadosamente!

### ELIMINACIÓN DE MARCAS



- Trate las marcas de inmediato. Utilice almohadillas de nylon blancas/rojas o un cepillo duro. Humedézcalo con alcohol metílico, espíritu de limpieza o detergente neutro. Limpie una vez más con agua limpia.

## MANTENIMIENTO



- **El pulido en spray/la limpieza en spray** son métodos efectivos para restaurar áreas desgastadas, carriles de tráfico y marcas de roces. Se pueden utilizar sistemas de pulido antiestático según los requisitos y las condiciones prevalecientes.
- **¡IMPORTANTE!** La aplicación de cualquier tipo de recubrimiento cambiará las propiedades conductoras del piso, por lo tanto, es esencial seguir cuidadosamente las instrucciones del fabricante químico y, si tiene alguna duda, verifique las propiedades conductoras del piso. En áreas con desgaste pesado, se debe utilizar un sistema de pulido adecuado. Póngase en contacto con su proveedor para obtener una especificación detallada de un producto adecuado.



- **El desgaste pesado y la suciedad requieren una limpieza con máquina.** Aplique la solución de limpieza (un agente de limpieza bastante fuerte, pH 10-11, añadido al agua) en el piso y deje que penetre durante 5-10 minutos. Limpie el piso con una máquina de cepillado individual y una almohadilla de limpieza roja. Aspire el agua sucia de inmediato. Enjuague con agua limpia. Deje que el piso se seque.

## CONSEJOS GENERALES

- Los pisos resilientes se dañan con disolventes.
- Limpie inmediatamente cualquier derrame de aceite, ya que puede dañar la superficie.
- Las ruedas de goma negra y los pies de goma pueden causar decoloración.
- Todas las patas de las sillas deben tener protectores.
- Recuerde que los colores claros requieren una limpieza más frecuente.